

ОТЧЕТ

ООО "Путилково Сервис" по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома 20 по ул. Садовая д. Путилково, Красногорского р-на, Московской обл. в 2013 году
 Площадь дома по смете 27119,16 Фактическая площадь дома 26827,76

в рублях

№№ п/п	Наименование статьи	Выполненные подрядными организациями	Работы и услуги непосредственно выполненные УО	Итого расходов по смете	Приведенные затраты по смете на 1 м ² / мес	Фактические итоговые расходы	Приведенные фактические затраты на 1 м ² / мес
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание и ремонт общего имущества, всего	4 502 764	6 780 540	11 283 304	34,70	11 111 666	34,52
В том числе:							
1.1	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты и системы пожаротушения	360 000		360 000	1,11	360 000	1,12
1.2	Обслуживание индивидуального теплового пункта	180 000	84 000	264 000	0,81		0,00
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	101 128		101 128	0,31		0,00
1.4	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	818 988		818 988	2,52	808 988	2,51
1.5	Содержание общего имущества, всего	2 789 221	226 597	3 015 818	9,28	2 994 150	9,30
В том числе:							
1.5.1	уборка помещений общего имущества и территории	1 119 361		1 119 361	3,44	1 119 361	3,48
1.5.2	обслуживание насосной станции холодной воды 3 подъема		8 500	8 500	0,03	68 500	0,21
1.5.3	обслуживание системы водоснабжения		28 000	28 000	0,09	58 000	0,18
1.5.4	обслуживание системы отопления		32 000	32 000	0,10	62 000	0,19
1.5.5	обслуживание и ремонт систем естественной вентиляции	93 523		93 523	0,29	93 523	0,29
1.5.6	обслуживание системы ливнестока	8 000	8 000	16 000	0,05	46 000	0,14
1.5.7	обслуживание системы канализации	12 000	12 000	24 000	0,07	78 000	0,24
1.5.8	обслуживание системы электроснабжения	22 000	14 000	36 000	0,11	96 000	0,30
1.5.9	Сбор сортировка, подготовка, перевозка и утилизация ТБО	1 332 000		1 332 000	4,09	942 860	2,93
1.5.10	Сезонная поготовка системы водоснабжения		15 574	15 574	0,05	25 574	0,08
1.5.11	Сезонная подготовка системы отопления		50 523	50 523	0,16	50 523	0,16
1.5.12	Сезонная подготовка системы канализации		24 000	24 000	0,07	24 000	0,07
1.5.13	Сезонная подготовка системы ливнестока и кровли		18 000	18 000	0,06	78 000	0,24
1.5.14	Сезонная подготовка входных групп		16 000	16 000	0,05	26 000	0,08

1.5.15	Уход за зелеными насаждениями	59 625		59 625	0,18	59 625	0,19
1.5.16	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для содержания общего имущества, всего	142 712		142 712	0,44	166 184	0,52
в том числе:							
1.5.16.1	инструменты	39 804		39 804	0,12	39 684	0,12
1.5.16.2	приспособления	17 394		17 394	0,05	19 700	0,06
1.5.16.3	антигололедные материалы	28 639		28 639	0,09	49 700	0,15
1.5.16.4	реагенты для промывки систем	7 848		7 848	0,02	4 600	0,01
1.5.16.5	реагенты для химводоподготовки	13 996		13 996	0,04	16 500	0,05
1.5.16.6	Специальные обувь, одежда и средства защиты	35 031		35 031	0,11	36 000	0,11
1.6	Ремонт общего имущества, всего	107 680	1 572 342	1 680 022	5,17	1 462 433	4,54
а том числе							
1.6.1	ремонт светильников		71 679	71 679	0,22	71 679	0,22
1.6.2	промывка теплообменников отопления и ГВС с полной разборкой и сборкой		194 165	194 165	0,60	196 894	0,61
1.6.3	ремонт дверей тамбуров и площадок лестничных клеток		12 378	12 378	0,04	67 978	0,21
1.6.4	ремонт зеленых насаждений		68 120	68 120	0,21	29 800	0,09
1.6.5	косметический ремонт межквартирных холлов секции 1А и 1Б		1 226 000	1 226 000	3,77	928 554	2,88
1.6.6	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений	107 680		107 680	0,33	167 528	0,52
в том числе:							
1.6.6.1	инструменты и приспособления	32 846		32 846	0,10	60 647	0,19
1.6.6.2	запорная арматура и фасонные части трубопроводов, замки, ручки, скобы, пружины, доводчики и др.	22 491		22 491	0,07	38 491	0,12
1.6.6.3	теплоизоляция	28 639		28 639	0,09	24 690	0,08
1.6.6.4	оборудование	23 704		23 704	0,07	43 700	0,14
1.7	Управление, всего	145 747	28 923	174 670	0,54	617 420	1,92
1.7.1	банковское обслуживание	25 808		25 808	0,08	139 708	0,43
1.7.2	информационное и программное обеспечение	26 779		26 779	0,08	120 512	0,37
1.7.3	почтовые и канцелярские расходы	11 529		11 529	0,04	65 130	0,20
1.7.4	ведение паспортного учета		28 923	28 923	0,09	196 420	0,61
1.7.5	услуги связи и интернет	39 238		39 238	0,12	53 140	0,17
1.7.6	обучение и аттестация персонала	42 393		42 393	0,13	42 510	0,13

1.8	Зарботная плата с начислениями на ФОТ		4 868 678	4 868 678	14,96	4 868 675	15,12
2	Обеспечение охраны общего имущества и контроля доступа	2 993 760		2 993 760	9,20	2 993 757	9,30
3	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и контроля доступа	213 600		213 600	0,66	223 600	0,69
ИТОГО:		7 710 124	6 780 540	14 490 664	44,56	14 329 023	44,51
4	Обслуживание системы коллективного приема телевизионного сигнала	Количество квартир	Стоимость одного ввода	Итоговая сумма всех водов в квартиры		479 901	1,49
		461	86,75	479 901			
ВСЕГО:		8 190 025	6 780 540	14 970 565	46,00	14 808 924	46,00

СВЕДЕНИЯ

об использованных ресурсах в 2013 году МКД № 20 по ул. Садовая

№№ п/п	Наименование ресурса	
9.	Электрическая энергия	4706080
10.	Вода и водоотведение	1968646
11.	Тепловая энергия	6065992
12.	Горячее водоснабжение	

Генеральный директор

И.В. Азаров